

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 108/2023/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của TAND  
thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ  
Thừa.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 10  
tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh  
nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm  
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/2024/02/TB-BĐGTS ngày 14 tháng  
01 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long  
An.

Điện thoại: 0907 148 393

Email: [daugialongan@gmail.com](mailto:daugialongan@gmail.com).



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024 do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 10/02/2025 và ngày 12/02/2025 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem). Địa chỉ: Tại vị trí thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 14/01/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm QSDĐ thửa đất số 89 là: 773.653.608 đồng.

- Giá khởi điểm công trình xây dựng trên thửa đất số 89 là: 247.432.731 đồng.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (làm tròn): **1.021.086.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi một triệu không trăm tám mươi sáu ngàn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 500.000 đồng/ hồ sơ (năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 153.163.000 (Một trăm năm mươi ba triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

\* *Trường hợp ủy quyền cho người thay thế mình tham gia đấu giá:* Phải nộp Giấy ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực theo quy định (bản chính) và CCCD của người nhận ủy quyền (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày **21/02/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhị Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**

